



## IMPRESSUM von [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

Informationspflicht laut §5 E-Commerce Gesetz, §14 Unternehmensgesetzbuch, §63 Gewerbeordnung und Offenlegungspflicht laut §25 Mediengesetz

### **Alpin Rentals GmbH**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Vermietung von Luxus Aparthotels, Apartments und Chalets sowie Projektentwicklung.

**UID-Nr.:** ATU64904508

**FN:** 324219v

**FB-Gericht:** Salzburg

**Sitz:** 5710 Kaprun

Mühlfeldstraße 2 | Austria

**Verleihungsstaat:** Österreich

**Tel.:** +43 (0) 6547 20 600

**Email:** [info@alpinrentals.com](mailto:info@alpinrentals.com)

**Web:** [www.alpinrentals.com](http://www.alpinrentals.com)

### **Berufsrecht:**

Gewerbeordnung: <https://www.ris.bka.gv.at>

Bezirkshauptmannschaft Zell am See

Verbraucher haben die Möglichkeit, Beschwerden an die Online-Streitbelegungsplattform der EU zu richten: <http://ec.europa.eu/odr>

Sie können allfällige Beschwerde auch an die oben angegebene Email Adresse richten.

**Geschäftsführer:** Ing. Ralph Cornelius Gerardus van Kollenburg

**Gesellschaftsanteile:** Firma KOH GmbH (65 %),

Firma JoKo Beheer & Advies B.V. - Firma Ausland (35 %)

**Blattlinie:** Informationen zu unseren Apartments und der Region Zell am See-Kaprun, Saalbach und Leogang.



## Haftungsausschluss

Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Webseite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

### Haftung für Inhalte dieser Webseite

Die Inhalte dieser Webseite wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte übernehmen wir jedoch keine Gewähr. Als Diensteanbieter sind wir für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Wir sind jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

### Haftung für Links auf Webseiten Dritter

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites. Auf den Inhalt dieser externen Webseiten haben wir keinerlei Einfluss. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.



## Urheberrecht

Die Betreiber dieser Webseite sind bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten bzw. auf selbst erstellte sowie lizenzfreie Werke zurückzugreifen. Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf dieser Webseite unterliegen dem Urheberrecht. Beiträge Dritter sind als solche gekennzeichnet. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

## Datenschutzerklärung

Wir legen großen Wert auf den Schutz Ihrer Daten. Um Sie in vollem Umfang über die Verwendung personenbezogener Daten zu informieren, bitten wir Sie die folgenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis zu nehmen.

### Persönliche Daten

Persönliche Daten, die Sie auf dieser Website elektronisch übermitteln, wie zum Beispiel Name, E-Mail-Adresse, Adresse oder andere persönlichen Angaben, werden von uns nur zum jeweils angegebenen Zweck verwendet, sicher verwahrt und nicht an Dritte weitergegeben. Der Provider erhebt und speichert automatisch Informationen am Webserver wie verwendeter Browser, Betriebssystem, Verweisseite, IP-Adresse, Uhrzeit des Zugriffs usw. Diese Daten können ohne Prüfung weiterer Datenquellen keinen bestimmten Personen zugeordnet werden und wir werten diese Daten auch nicht weiter aus solange keine rechtswidrige Nutzung unserer Webseite vorliegt.

### Formulardaten und Kommentare

Wenn Webseitenbesucher Kommentare oder Formulareinträge hinterlassen, werden die eingegebenen Daten und ihre IP-Adressen gespeichert. Das erfolgt zur Sicherheit, falls jemand widerrechtliche Inhalte verfasst (Beleidigungen, links- oder rechtsextreme Propaganda, Hasspostings usw.). In diesem Fall sind wir an der Identität des Verfassers interessiert.



## Cookies

Cookies sind kleine Dateien, die es dieser Webseite ermöglichen auf dem Computer des Besuchers spezifische, auf den Nutzer bezogene Informationen zu speichern, während unsere Website besucht wird. Cookies helfen uns dabei, die Nutzungshäufigkeit und die Anzahl der Nutzer unserer Internetseiten zu ermitteln, sowie unsere Angebote für Sie komfortabel und effizient zu gestalten. Wir verwenden einerseits Session-Cookies, die ausschließlich für die Dauer Ihrer Nutzung unserer Website zwischengespeichert werden und zum anderen permanente Cookies, um Informationen über Besucher festzuhalten, die wiederholt auf unsere Website zugreifen. Der Zweck des Einsatzes dieser Cookies besteht darin, eine optimale Benutzerführung anbieten zu können sowie Besucher wiederzuerkennen und bei wiederholter Nutzung eine möglichst attraktive Website und interessante Inhalte präsentieren zu können. Der Inhalt eines permanenten Cookies beschränkt sich auf eine Identifikationsnummer. Name, IP-Adresse usw. werden nicht gespeichert. Eine Einzelprofilbildung über Ihr Nutzungsverhalten findet nicht statt. Eine Nutzung unserer Angebote ist auch ohne Cookies möglich. Sie können in Ihrem Browser das Speichern von Cookies deaktivieren, auf bestimmte Webseiten beschränken oder Ihren Webbrowser (Chrome, IE, Firefox,...) so einstellen, dass er sie benachrichtigt, sobald ein Cookie gesendet wird. Sie können Cookies auch jederzeit von der Festplatte ihres PC löschen. Bitte beachten Sie aber, dass Sie in diesem Fall mit einer eingeschränkten Darstellung der Seite und mit einer eingeschränkten Benutzerführung rechnen müssen.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Google Analytics

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von



Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link (<https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>) verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren.

Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter <https://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter <https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>. Wir weisen Sie darauf hin, dass auf dieser Webseite Google Analytics um den Code „`gat._anonymizeIp()`“ erweitert wurde, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten.

## Google Maps

Diese Webseite verwendet Google Maps für die Darstellung von Karteninformationen. Bei der Nutzung von Google Maps werden von Google auch Daten über die Nutzung der Maps-Funktionen durch Besucher der Webseiten erhoben, verarbeitet und genutzt. Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie den Datenschutzhinweisen von Google auf <https://www.google.at/intl/de/policies/privacy/> entnehmen. Dort können Sie im Datenschutzcenter auch Ihre Einstellungen verändern, so dass Sie Ihre Daten verwalten und schützen können.



## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Facebook

Auf unseren Seiten sind Plugins des sozialen Netzwerks Facebook, 1601 South California Avenue, Palo Alto, CA 94304, USA integriert. Die Facebook-Plugins erkennen Sie an dem Facebook-Logo oder dem „Like-Button“ („Gefällt mir“) auf unserer Seite. Eine Übersicht über die Facebook-Plugins finden Sie hier:

<https://developers.facebook.com/docs/plugins/>.

Wenn Sie unsere Seiten besuchen, wird über das Plugin eine direkte Verbindung zwischen Ihrem Browser und dem Facebook-Server hergestellt. Facebook erhält dadurch die Information, dass Sie mit Ihrer IP-Adresse unsere Seite besucht haben. Wenn Sie den Facebook „Like-Button“ anklicken während Sie in Ihrem Facebook-Account eingeloggt sind, können Sie die Inhalte unserer Seiten auf Ihrem Facebook-Profil verlinken. Dadurch kann Facebook den Besuch unserer Seiten Ihrem Benutzerkonto zuordnen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Seiten keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung durch Facebook erhalten. Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzerklärung von facebook unter <https://www.facebook.com/policy.php> Wenn Sie nicht wünschen, dass Facebook den Besuch unserer Seiten Ihrem Facebook- Nutzerkonto zuordnen kann, loggen Sie sich bitte aus Ihrem Facebook-Benutzerkonto aus.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Google+

Mithilfe der Google +1-Schaltfläche können Sie Informationen weltweit veröffentlichen. über die Google +1-Schaltfläche erhalten Sie und andere Nutzer personalisierte Inhalte von Google und unseren Partnern. Google speichert sowohl die Information, dass Sie für einen Inhalt +1 gegeben haben, als auch Informationen über die Seite, die Sie beim Klicken auf +1 angesehen haben. Ihre +1 können als Hinweise zusammen mit Ihrem Profilnamen und Ihrem Foto in Google-Diensten, wie etwa in Suchergebnissen oder in Ihrem Google-Profil, oder an anderen Stellen auf Websites und Anzeigen im Internet eingeblendet werden.

Google zeichnet Informationen über Ihre +1-Aktivitäten auf, um die Google-Dienste für Sie und andere zu verbessern. Um die Google +1- Schaltfläche verwenden zu können,



benötigen Sie ein weltweit sichtbares, öffentliches Google-Profil, das zumindest den für das Profil gewählten Namen enthalten muss. Dieser Name wird in allen Google- Diensten verwendet. In manchen Fällen kann dieser Name auch einen anderen Namen ersetzen, den Sie beim Teilen von Inhalten über Ihr Google-Konto verwendet haben. Die Identität Ihres Google-Profiles kann Nutzern angezeigt werden, die Ihre E-Mail-Adresse kennen oder über andere identifizierende Informationen von Ihnen verfügen.

Neben den oben erläuterten Verwendungszwecken werden die von Ihnen bereitgestellten Informationen gemäß den geltenden Google-Datenschutzbestimmungen genutzt. Google veröffentlicht möglicherweise zusammengefasste Statistiken über die +1-Aktivitäten der Nutzer bzw. gibt diese an Nutzer und Partner weiter, wie etwa Publisher, Inserenten oder verbundene Websites.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Twitter

Auf unserer Webseite sind Funktionen des Dienstes Twitter eingebunden. Diese Funktionen werden durch die Twitter Inc., Twitter, Inc. 1355 Market St, Suite 900, San Francisco, CA 94103, USA angeboten. Durch das Benutzen von Twitter und den Funktionen der Twitter-Buttons, werden die von Ihnen besuchten Webseiten mit Ihrem Twitter-Account verknüpft und anderen Nutzern bekannt gegeben. Dabei werden auch Daten an Twitter übertragen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Webseite keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung durch Twitter erhalten. Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzrichtlinie von Twitter unter <https://twitter.com/privacy?lang=de>. Ihre Datenschutzeinstellungen bei Twitter können Sie in den Konto- Einstellungen unter <https://twitter.com/settings/account> ändern.



## Datenschutzerklärung für die Nutzung von YouTube

Auf unserer Webseite sind Funktionen des Dienstes YouTube implementiert. Diese Funktionen werden durch die YouTube, LLC, 901 Cherry Ave., San Bruno, CA 94066, USA angeboten. Die eingebundenen Videos legen bei dem Aufrufen der Webseite Cookies auf den Computern der User ab. Wer das Setzen von Cookies für das Google-Werbeprogramm deaktiviert hat, wird auch beim Aufrufen von YouTube-Videos mit keinen solchen Cookies rechnen müssen. YouTube legt aber auch in anderen Cookies nicht-personenbezogene Nutzungsinformationen ab. Möchten Sie dies verhindern, müssen Sie das im Browser blockieren.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Pinterest

Auf unserer Webseite verwenden wir Social Plugins des sozialen Netzwerks Pinterest, das von der Pinterest Inc., 635 High Street, Palo Alto, CA, 94301, USA („Pinterest“) betrieben wird. Wenn Sie eine Seite aufrufen die ein solches Plugin enthält, stellt Ihr Browser eine direkte Verbindung zu den Servern von Pinterest her. Das Plugin übermittelt dabei Daten an den Server von Pinterest. Diese Daten enthalten möglicherweise Ihre IP-Adresse, die Adresse der besuchten Websites, die ebenfalls Pinterest-Funktionen enthalten, Art und Einstellungen des Browsers, Datum und Zeitpunkt der Anfrage, Ihre Verwendungsweise von Pinterest sowie Cookies.

Weitere Informationen zu Zweck, Umfang und weiterer Verarbeitung und Nutzung der Daten durch Pinterest sowie Ihre diesbezüglichen Rechte und Möglichkeiten zum Schutz Ihrer Privatsphäre finden Sie in den Datenschutzrichtlinien von Pinterest:  
<https://about.pinterest.com/de/privacy-policy>.

## Datenschutzerklärung für die Nutzung von Instagram

Auf unserer Webseite sind Funktionen des Dienstes Instagram eingebunden. Diese Funktionen werden angeboten durch die Instagram Inc., 1601 Willow Road, Menlo Park, CA, 94025, USA integriert. Wenn Sie in Ihren Instagram-Account eingeloggt sind, können Sie durch Anklicken des Instagram-Buttons die Inhalte unserer Seiten mit Ihrem Instagram-Profil verlinken. Dadurch kann Instagram den Besuch unserer Seiten Ihrem Benutzerkonto zuordnen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Seiten keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung durch Instagram erhalten.





Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzerklärung von Instagram auf <https://www.instagram.com/about/legal/privacy/>.

## Auskunftsrecht

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft über die bezüglich Ihrer Person gespeicherten Daten, deren Herkunft und Empfänger sowie den Zweck der Speicherung.

## Bildnachweise

Fotograf Jürgen Feichter EXPA Pictures, Zell am See-Kaprun Tourismus GmbH, Saalfelden-Leogang Touristik GmbH, Tourismusverband Saalbach-Hinterglemm, Hermann Eder SennAir,



## 1. Algemeen

De volgende algemene verkoopvoorwaarden (AVV) zijn van toepassing. Deze vormen de inhoud van het contract waarmee Alpin Rentals GmbH met zijn gasten een overnachtingsovereenkomst afsluit. Alpin Rentals GmbH beheert en stelt accommodaties in 5710 Kaprun, 5700 Zell am See, 5753 Saalbach und 5771 Leogang ter beschikking voor de overnachting van gasten, overeenkomstig het aanbod van dat moment. Tijdens de overeengekomen contractduur mogen de gasten de accommodaties uitsluitend voor vakantie- en overnachtingsdoeleinden huren. De accommodatie mag alleen met het in de boeking aangegeven maximale aantal personen worden bezet. De sluiting van het contract gebeurt met inachtneming van alle uitzonderingen van de Wet op het Huurrecht (Mietrechtgesetz in het Duits).

## 2. Prestaties en prijzen

De prestaties van Alpin Rentals GmbH volgen uit de beschrijving daarvan en uit de prijsberekeningen. De contractueel overeengekomen prestaties en prijzen komen voort uit de hierop betrekking hebbende informatie in de reserveringsbevestiging. Tenzij in de reserveringsbevestiging anders is aangegeven, zijn de kosten voor normaal energieverbruik bij de vermelde prijzen inbegrepen.

Door de gasten gewenste extra prestaties (zoals extra reiniging, extra beddengoed etc.) zijn niet in de huurprijs inbegrepen. Met de boeking verplicht de gast van Alpin Rentals GmbH als accommodatieleverancier zich tot het afsluiten van een overeenkomst over het door de gast uitgekozen object. Bij elektronische boekingen bevestigt Alpin Rentals GmbH de ontvangst van de boeking op elektronische wijze. De boeking vindt plaats voor alle daarin vermelde deelnemers. De gast moet zowel voor hun als voor zijn eigen contractuele verplichting instaan, als contractant van Alpin Rentals GmbH.

De elektronisch beschikbaar gestelde informatie (beschrijving van de prestaties, prijsberekeningen ...) zijn bindend voor Alpin Rentals GmbH, waarbij Alpin Rentals GmbH zich echter uitdrukkelijk het recht voorbehoudt om deze gegevens te veranderen. Over dergelijke veranderingen zal de gast uiterlijk bij aankomst worden ingelicht.

Indien de verklaring van aanvaarding van Alpin Rentals GmbH afwijkt van de inhoud van de boeking van de gast, moet deze worden verstaan als een nieuwe offerte. Eventueel ter beschikking gesteld fotomateriaal van de huisvesting geeft niet exact de door de gast gehuurde huisvesting weer.

## 3. Betaling en borg

De gast is verplicht om 100 % van de totale huurprijs volgens de bepalingen van de reserveringsbevestiging te betalen en dit na ontvangst van de reserveringsbevestiging en voor het begin van de reis. De betalingstermijn van het resterende bedrag is afhankelijk van de met de gast overeengekomen en in het aanbod/contract vermelde regeling. Indien er geen bijzondere afspraak is gemaakt, dient de totale vergoeding voor het logies aan Alpin Rentals GmbH vóór aanvang van het verblijf te worden voldaan, met inbegrip van de vergoeding voor bijkomende kosten en extra prestaties.

Indien de gast de aanbetaling of de betaling van het resterende bedrag niet binnen de overeengekomen termijn uitvoert, of wanneer het bedrag betaald moet worden en Alpin Rentals GmbH bereid en in staat is de contractuele prestaties te verlenen, dan kan deze laatste zich na aanmaning met vastlegging van een termijn uit het contract terugtrekken en van de gast schadevergoeding eisen.

De gast is verplicht Alpin Rentals GmbH een waarborg voor de overhandigde sleutels, de inrichting en uitrusting ten bedrage van minstens € 300,00 te betalen. De waarborg dient voor het begin van het verblijf te worden betaald en is niet rentedragend. Deze wordt onmiddellijk na de beëindiging van het verblijf aan de gast terugbetaald, uiterlijk echter binnen 14 dagen na vertrek en voor zover het onderkomen bij vertrek van de gast wordt achtergelaten in overeenstemming met de voorschriften.

## 4. Duur van het verhuur

Tussen 16.00 en 18.00 uur op de dag van aankomst stelt Alpin Rentals GmbH de accommodatie in de contractuele toestand ter beschikking van de gast. Op de dag van vertrek zal de gast de accommodatie tussen 08.00 en 10.00 uur opgeruimd aan Alpin Rentals GmbH overhandigen. De gast moet de accommodatie bezemschoon retourneren, eventueel afval verwijderen en de bedden afhalen. De gast is verplicht bij aankomst een check-informulier en bij vertrek een check-outformulier in te vullen, waarin de omstandigheden en gegevens van de accommodatie alsmede de inrichting ervan staan vermeld. Bezwaar tegen de accommodatie moet de gast onmiddellijk bij overname kenbaar maken. Zo niet, wordt ervan uitgegaan dat de accommodatie en de inboedel zich in de afgesproken en contractuele toestand bevonden.



## 5. Terugtrekking en niet komen opdagen

In geval van terugtrekking blijft de aanspraak van Alpin Rentals GmbH op betaling van de overeengekomen accommodatieprijs met inbegrip van de vergoedingen voor extra prestaties in principe bestaan, conform de volgende bepalingen:

De gast moet de volgende bedragen betalen, steeds met betrekking tot de totaalprijs van de overnachtingsprestaties (inclusief alle bijkomende kosten), maar zonder eventuele openbare heffingen zoals toeristenbelasting in aanmerking te nemen:

Annulering of terugtrekking tot 14 dagen voor aankomstdag:

.....0 % van de kosten

Annulering of terugtrekking 13-0 dagen voor aankomstdag:

.....100% van de kosten

latere annulering en terugtrekking of niet komen opdagen, of in het geval van verzuimde berichtgeving ... 100 % van de kosten.

Uitzondering: bij een boeking geboekt met **Non Refundable prijs moet 100%** per direkt betaald worden. Dit bedrag is niet terugvorderbaar!

Alpin Rentals GmbH heeft het recht deze bedragen direct af te boeken in geval van betaling met kredietkaart van de gast.

(De termijn wordt berekend vanaf het moment waarop de annulering of terugtrekkingsverklaring bij Alpin Rentals GmbH wordt ontvangen). De verklaring tot terugtrekking dient schriftelijk aan Alpin Rentals GmbH te worden gericht en geldt als bindend. Tot aan het begin van het verblijf mag de gast verlangen dat in plaats van hem een derde de rechten en plichten overneemt die uit dit huurcontract voortkomen (vervangende huurder). Alpin Rentals GmbH heeft het recht de toegang van een derde te weigeren wanneer diens deelneming in strijd is met bijzondere huurvoorwaarden, wettelijke voorschriften of overheidsbepalingen. Als een derde aan de overeenkomst deelneemt, dan zijn de gast en de derde als hoofdelijke schuldenaars aansprakelijk voor de huurprijs, evenals voor de extra kosten die mogelijk uit de deelneming van de derde voortvloeien. Alpin Rentals GmbH moet in het geval van annulering en terugtrekking van de gast in het kader van zijn normale activiteiten, zonder verplichting tot bijzondere inspanningen, en de bijzondere aard van een accommodatie in aanmerking nemend, trachten een ander gebruik van de accommodatie te vinden. Alpin Rentals GmbH moet een andere bezetting in mindering brengen en, voor zover dit niet mogelijk is, bespaarde kosten aftrekken. Desondanks heeft Alpin Rentals GmbH het recht als alternatief zich uit de overeenkomst terug te trekken en in plaats van de aanspraak op de huurprijs een aanspraak op schadeloosstelling te doen gelden.

In het geval dat Alpin Rentals GmbH zich voor het begin van het verblijf op grond van niet voorzienbare overmacht uit de overeenkomst terugtrekt, heeft de gast de keuze, kosteloos en tegen terugbetaling van reeds voldane betalingen, zich uit de overeenkomst terug te trekken of de terbeschikkingstelling van een gelijkwaardig huurobject te eisen, als Alpin Rentals GmbH in staat is dit zonder toeslag uit zijn aanbod aan te bieden.

## 6. Aansprakelijkheid / Verjaring

De contractuele aansprakelijkheid van Alpin Rentals GmbH en zijn agenten beperkt zich in principe tot grove nalatigheid en opzet, voor elke schade behalve letselschade. Alpin Rentals GmbH is in het bijzonder niet aansprakelijk in gevallen van overmacht (bijv. brand, uitvallen van de stroom, uitvallen van het internet, omstandigheden waarvoor Alpin Rentals niet verantwoordelijk is, enz.). Aansprakelijkheid voor het gedrag van derden is uitgesloten.

De aansprakelijkheid van Alpin Rentals GmbH wegens onrechtmatige daad is voor materiële schade die niet op opzet of grove nalatigheid berust, beperkt tot de huurprijs. Dit maximumbedrag voor aansprakelijkheid geldt per gehuurd object.

## 7. Verplichtingen van de gast

De gast verplicht zich ertoe de accommodatie met inbegrip van de inboedel met zorg te behandelen. Voor de beschadiging van inrichtingsvoorwerpen, accommodatieruimtes of het gebouw, alsmede aan de installaties of verplaatsbare objecten die bij de accommodaties of het gebouw horen, is de gast verplicht deze te vervangen, ook wanneer de beschadiging door de personen die hem/haar begeleiden of door bezoekers is veroorzaakt. Voor schade die in de accommodatie is ontstaan moet de gast, voor zover hij niet zelf voor de herstelling verantwoordelijk is, onmiddellijk Alpin Rentals GmbH of een door de onderneming aangewezen contactpunt verwittigen. Voor de niet op tijd aangegeven gevolgschade heeft de gast altijd de plicht tot schadeloosstelling. Blijft de aangifte van het gebrek achterwege door fout van de gast, dan vervalt de aanspraak van de gast bovendien geheel of gedeeltelijk. De gast mag alleen in geval van ernstige gebreken of storingen de overeenkomst opzeggen of voor aanvang zich gerechtvaardigd terugtrekken.



De verbruikte huurtijd dient naar rato te worden betaald. In het kader van de gebreken moet hij voordien voor Alpin Rentals GmbH een redelijke termijn bepalen om de problemen te verhelpen, tenzij geen remedie mogelijk is, deze door Alpin Rentals GmbH geweigerd wordt of de onmiddellijke opzegging vanwege een door Alpin Rentals GmbH erkend belang van de gast zakelijk gerechtvaardigd is, of dat op die basis het niet redelijk is het verblijf voort te zetten.

Het meenemen van huisdieren naar de accommodatie is niet toegestaan. Een overtreding hiervan geeft Alpin Rentals GmbH het recht tot buitengewone opzegging van de overeenkomst met de gast.

Alpin Rentals GmbH mag de huurovereenkomst onverwijld opzeggen wanneer de gast, ondanks een aanmaning van Alpin Rentals GmbH, de exploitatie van Alpin Rentals GmbH of de uitvoering van het verblijf (ook van andere gasten) langdurig stoort of wanneer hij zich dusdanig in strijd met de overeenkomst gedraagt dat de onmiddellijke opzegging van de overeenkomst gerechtvaardigd lijkt. Indien Alpin Rentals GmbH de overeenkomst om deze redenen gewettigd opzegt, blijft de totale betalingsverplichting van de gast samen met de eventuele plicht tot schadevergoeding van de gast gehandhaafd.

#### 8. Check-in (aankomst) en check-out (vertrek) buiten de kantooruren

##### **Check-in:**

Bij check-in wordt het volgende aangerekend:

20.00 tot 22.00 uur € 50,00 excl. btw.

22.00 tot 0.00 uur € 100.00 excl. btw.

Na 0.00 uur is het niet meer mogelijk om in te checken.

Bij logies waar een keylock beschikbaar is, wordt bij een check-in na 20:00 uur en voor 08:00 uur voor de voorbereiding van het keylock € 25,00 excl. btw aangerekend.

##### **Check-out:**

In overeenstemming met punt 3 moet het logies op de dag van vertrek voor 10.00 uur worden ontruimd in de voorgeschreven toestand. Indien het logies later wordt ontruimd, dus na 10.00 uur, heeft Alpin Rentals GmbH het recht om de kosten voor een extra halve dag volgens de offerte aan te rekenen, minstens echter € 50,00. Vanaf vertrek na 16.00 uur wordt 100 % van de dagprijs aangerekend.

Deze contractuele voorwaarden verlenen Alpin Rentals GmbH het recht om in geval van vertrek dat niet in overeenstemming is met de voorschriften of indien er schade wordt achtergelaten, de betaalde waarborg in te houden voor de omvang van de feitelijke schade of voor de omvang van de retentierechten en aanspraken volgens de voorwaarden.

Indien werd uitgecheckt op de dag vóór het vertrek en dit vertrek voor 08.00 uur van de volgende dag gebeurt, behoudt Alpin Rentals zich het recht voor om de gestorte/betaalde waarborg in te houden tot het logies is geïnspecteerd door het personeel van Alpin Rentals. De gestorte/betaalde waarborg wordt na inspectie achteraf terugbetaald. De bepalingen van punt 3 blijven onverminderd van kracht.

#### 9. Vrijwaringclausule

In het geval dat afzonderlijke voorwaarden van deze overeenkomst nietig of onuitvoerbaar zouden zijn of na het afsluiten van de overeenkomst nietig of onuitvoerbaar worden, blijft de effectiviteit van deze overeenkomst voor al het overige onaangetast. In plaats van de nietige of onuitvoerbare voorwaarde moet die doeltreffende en uitvoerbare regeling worden getroffen waarvan de werking het dichtst aanleunt bij het economische doel dat de partijen van de overeenkomst met de nietige of onuitvoerbare voorwaarde hebben nagestreefd. Bovengenoemde voorwaarden gelden ook in het geval dat de overeenkomst onvolledig blijkt te zijn. Alpin Rentals behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden zonder voorafgaande aankondiging te wijzigen.

#### 10. Toepasselijk recht / Bevoegde rechtbank

Overeengekomen is de exclusieve toepassing van Oostenrijks recht met uitdrukkelijke uitsluiting van het VN-kooprecht. Voor alle geschillen die uit deze overeenkomst voortkomen is uitsluitend de voor Kaprun ter zake bevoegde rechtbank bevoegd. De plaats van handeling is steeds Kaprun als plaats van de accommodatie. De partijen van de overeenkomst bevestigen dat de taal van de overeenkomst en de onderhandelingen Duits is en dat ze kennis hebben genomen van de inhoud van deze AVV.



#### 11. Elektronische paspoortkopieën

Met betrekking tot de Oostenrijkse registratiewet en om uw identiteit te bepalen, nemen wij bij het inchecken een elektronische kopie van uw paspoort mee. Dit elektronische exemplaar zal niet worden bekendgemaakt aan derden en zal zes maanden na vertrek worden verwijderd.